

**COMUNITA' MONTANA SALTO - CICOLANO
ZONA VII**

Fiumata di Petrella Salto

Provincia di Rieti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

OGGETTO: STRUTTURA DESTINATA AD ATTIVITA' PRODUTTIVE IN FIAMIGNANO LOC. CORSO – UTILIZZO TEMPORANEO DELL'IMMOBILE -				
N. 12			L'anno DUEMILAUNDICI addi VENTIDUE del mese di FEBBRAIO alle ore 14.00 e seg.ti, in Fiumata di Petrella Salto e nella consueta sala delle adunanze, convocata nelle forme consuete, la giunta esecutiva della Comunità Montana si è ivi riunita.	
DEL 22.02.2011				
			Fatto l'appello nominale risultano	
			PRESENTE	ASSENTE
1. RINALDI	Carmine	Presidente	X	0
2. MOZZETTI	Sergio	Assessore	X	0

Assiste all'adunanza il Segretario D.ssa Silvia Ridolfi .

Il PRESIDENTE, ING. **Carmine Rinaldi**, visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto: struttura destinata ad attività produttive in Fiamignano loc. Corso.
UTILIZZO TEMPORANEO DELL'IMMOBILE.

LA GIUNTA

Premesso che:

- in attuazione della propria Delibera n. 75 del 25.11.2008 avente ad oggetto: "Approvazione criteri per individuazione di partners privati cui affidare la gestione di una struttura destinata alla lavorazione dei prodotti locali"; veniva pubblicato l'avviso pubblico ad oggetto " Invito a presentare manifestazioni d'interesse per la gestione di una struttura destinata alla lavorazione dei prodotti locali";
- alla data di scadenza del termine previsto nel bando - 7 gennaio 2008 - nessuna manifestazione d'interesse perveniva al protocollo della Comunità Montana;
- al fine di rendere produttiva la struttura in oggetto, con propria Delibera n. 3 del 3.2.2009 si stabiliva di ampliare la tipologia di utilizzo ad attività produttive in genere;
- a seguito di successiva procedura di evidenza pubblica pervenivano alcune manifestazioni d'interesse alla gestione della struttura;
- i soggetti che avevano inoltrato manifestazione d'interesse venivano invitati a presentare la propria offerta sulla base dei criteri di selezione individuati dall'Ente;
- entro il termine di scadenza previsto nel bando – 16 aprile 2009 – nessuno dei soggetti invitati faceva pervenire la propria offerta;
- preso atto di quanto suesposto, con propria Delibera n. 19 del 05.05.2009 venivano rideterminati alcuni elementi contrattuali, stabilendo un importo a base d'asta di € 400,00, durata del contratto di anni 15, decorrenza del canone concessorio dopo il completamento di alcuni lavori esterni, riducendo il canone mensile minimo dovuto da € 300,00 a € 200,00, al fine di stimolare maggiormente la domanda di affidamento in concessione della struttura in argomento;
- nonostante le suddette modifiche nessuna offerta di affidamento giungeva all'Ente;
- nella primavera dell'anno 2010, a seguito di abbondanti precipitazioni piovose, una parte del terrapieno adiacente la struttura in oggetto franava verso il basso, compromettendo la sovrastante rimessa all'aperto di materiali edili della ditta EDILFER srl;
- in data 31.05.2010 la citata ditta EDILFER srl, in nome dell'amministratore unico Sig. Fabrizi Franco, inoltrava l'allegata richiesta di utilizzo della struttura in oggetto;

Considerato che:

- a seguito delle effettuate indagini geologiche il ripristino del terrapieno franato, soprattutto per le intrinseche condizioni orografiche dei terreni interessati posti nella soprastante collina, implica un considerevole impegno finanziario che al momento non può essere sostenuto dall'Ente;
- si ritiene opportuno acconsentire alla richiesta formulata dalla ditta EDILFER srl soprattutto al fine di evitare l'insorgere di contenziosi gravosi per l'Ente;

Visti i pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo n. 267/2000;

A voti unanimi,

DELIBERA

- Di consentire l'utilizzo temporaneo dell'immobile e del relativo spazio adiacente, di proprietà dell'Ente, sito in Fiamignano loc. Corso alla ditta EDILFER srl per deposito materiale, alle seguenti condizioni:
 - la ditta EDILFER srl, a nome del proprio amministratore unico, rilascerà dichiarazione scritta nella quale asserirà di essere a perfetta conoscenza delle condizioni del sito, di adottare tutte le cautele ivi necessarie e, pertanto, di assumersi ogni eventuale rischio e conseguenza derivante dallo stato di fatto dei luoghi messi a disposizione.
 - la ditta EDILFER srl s'impegnerà al rilascio dell'immobile entro tre mesi dalla richiesta scritta dell'Ente, previo ripristino e cura degli spazi utilizzati.
- Di demandare i compiti attuativi del presente provvedimento al Responsabile del Settore Tecnico;
- Di conferire al presente atto, previa separata e unanime votazione, immediata eseguibilità ai sensi di legge.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO

F.to **D.SSA SILVIA RIDOLFI**

IL PRESIDENTE

F.to **Ing. Carmine Rinaldi**

Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267.

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore Tecnico

F.to **Arch. Amedeo Riccini**

Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267.

Il Responsabile del Settore Fin.rio

Rag. Mirella DE ANGELIS

PUBBLICAZIONE E SPEDIZIONE DELL'ATTO

Si attesta che la presente deliberazione è affissa all'albo pretorio della Comunita' Montana dal 16.03.11 al 28.03.11 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO

F.to **D.ssa Silvia Ridolfi**

Li 16.03.2011

COPIA CONFORME

è copia conforme all'originale, si rilascia per uso d'ufficio

Li _____

IL SEGRETARIO

D.ssa Silvia Ridolfi

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con nota n° 534 del 16.03.11. La stessa è divenuta esecutiva ai sensi del D.L.vo 267/2000 il _____.

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo 267/2000)
- in quanto confermata con il voto favorevole della maggioranza dei componenti il Consiglio (art. 127, comma 2, D.L.vo 267/2000)

Li, 16.03.2011

F.to **IL SEGRETARIO**

Sottoposta al controllo eventuale
Ai sensi del T.U. D.Lvo n° 267/2000

- per iniziativa della Giunta Comunitaria (art. 17, comma 34)
- per richiesta dei Consiglieri

(art. 17, comma 38)

IL SEGRETARIO

f.to _____